

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA

IL DIRIGENTE

in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n.02/2019 (riscontrata legittima con D.R.S. n. 41 del 23.01.2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali),

r e n d e n o t o

che il giorno 27.08.2020, alle ore 12,00, in Messina, nella sede dell'Ente in via Sacro Cuore di Gesù isol. 251, procederà alla licitazione privata per la vendita, in lotti separati, dei seguenti immobili:

LOTTO N. 1: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 3 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 7 di mq. 129,60.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.814 serie 3 del 26/02/2016 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 79.950,00.

LOTTO N. 2: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 8 di mq. 128,10.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.3205 serie 3 del 07/07/2009 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 83.025,00.

LOTTO N. 3: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 9 di mq. 93,90.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.5925 serie 3 del 31/10/2012 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 60.450,00.

LOTTO N. 4: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 10 di mq. 95,80.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.1988 serie 3 del 14/05/2018 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 56.400,00.

LOTTO N. 5: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 11 di mq. 126,30.

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazione.scandurra@virgilio.it

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 60.450,00.

LOTTO N. 12: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 11 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 18 di mq. 117,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.3561 serie 3 del 14/07/2005 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 76.950,00.

LOTTO N. 13: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 12 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 19 di mq. 64,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.2497 serie 3 del 24/05/2007 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/2 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 40.000,00.

Le planimetrie dei fabbricati e del terreno, nonché le relative relazioni tecniche possono essere visionate, da chiunque abbia interesse a concorrere, presso la sede dell'Ente, nei giorni feriali da lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

La licitazione privata, effettuata separatamente per ciascun lotto, sarà tenuta in conformità alle vigenti disposizioni con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso.

A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire, per ciascun lotto, con qualsiasi mezzo, entro le ore 12,00 del giorno fissato per il pubblico incanto, in busta chiusa e controfirmata su entrambi i lembi della stessa, con l'indicazione esterna del nominativo ed indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura del lotto d'interesse:

LOTTO N. 1 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 3 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 7 di mq. 129,60.

LOTTO N. 2 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 8 di mq. 128,10.

LOTTO N. 3 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 9 di mq. 93,90.

LOTTO N. 4 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 10 di mq. 95,80.

LOTTO N. 5 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 11 di mq. 126,30.

LOTTO N. 6 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 12 di mq. 93,90.

LOTTO N. 7 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 13 di mq. 117,00.

LOTTO N. 8 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 7 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 14 di mq. 64,00.

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazionescandurra@virgilio.it
